



— ATUTY INWESTYCYJNE · JEDNA LOKALIZACJA

Hala przemysłowo-magazynowa z działką inwestycyjną

25 500 m²

Łączna powierzchnia terenu

10 000 m²

Hala przemysłowa

12 500 m²

Działka niezabudowana

1000 m²

Łączna powierzchnia biurowa

■ Hala przemysłowa

- 10 000 m², rok budowy 1994 — dwie sekcje o wysokości 10 m i 12 m.
- **Przestrzeń biurowa:** 1 000 m² powierzchni biurowej, w tym 300 m² odnowionej i ogrzewanej oraz 700 m² do częściowego remontu.
- **Ściany:** blacha trapezowa z wypełnieniem wełną mineralną.
- **Dach:** styropian i papa — odnowiony w 2023 r. Nowa posadzka, 4 nowe bramy wjazdowe.
- **Nowe instalacje:** ppoż., elektryczna, alarmowa, wodno-kanalizacyjna, sieć Wi-Fi.
- **System 32 kamer** (zewnątrznych i wewnętrznych).
- **Rozładunek z poziomu zero** wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- Hala obecnie nieogrzewana; na terenie **wymiennikownia** podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej.

■ Dawna lakiernia i spawalnia

Ta sama hala dawniej funkcjonowała jako lakiernia i spawalnia zakładu samochodowego — stąd **cztery kominy o wysokości 60 m**, zachowane do dziś.

■ Media i infrastruktura

- Przyłącze gazowe ✓
- Przyłącze elektryczne **do 900 kW**
- Miejska sieć ciepłownicza **Wymiennikownia na terenie**
- Zieleń przy części zabudowanej jest zagospodarowana i wyposażona w system automatycznego podlewania.

■ Działka niezabudowana

12 500 m² niezabudowanego terenu inwestycyjnego. Możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy lub realizacji niezależnej inwestycji.

KONTAKT

Osoba kontaktowa - Waldemar Styliński
tel. - +48 606 148 495
e-mail - styltrans.lublin@o2.pl

LOKALIZACJA

ul. Narzędziowa, Lublin.
Nieruchomość ogrodzona, przylega z trzech stron do ulic miejskich.